



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 59 del 14/04/2025

PROPOSTA N. 544 del 10/04/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER FRAZIONAMENTO AREE AL NCEU, AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE NTC E ATTI CONSEGUENZIALI INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE “PARCO E PARCHEGGIO PUBBLICO IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE”-C.U.P.:J38H21000040004- CIG: B671BF42D4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. 5780 del 23.02.2022, l'Amministrazione Comunale ha impartito al Servizio 3° le indicazioni programmatiche ed esigenziali da adottare nella progettazione dei lavori di realizzazione “Parco e Parcheggio Pubblico in C.da Rapattoni Superiore”;
- Con Determinazione del Servizio 4° n.43 del 31.05.2022, è stato affidato al Geom. Reale Luigi l'incarico per la redazione della “perizia di stima asseverata del terreno situato in Cepagatti in C.da Rapattoni Superiore” e con nota prot. 21400 del 28.07.2022 il medesimo ha depositato presso questo Ente la Perizia di Stima;
- Con Determinazione n. 83 del 24.03.2023, Reg.Gen. n. 357 in pari data, sono stati affidati all'Arch. Cancelli Eugenio, generalità in atti, i servizi tecnici di progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, nonché redazione C.R.E dei lavori di “Parco e Parcheggio in C.da Rapattoni Superiore”;
- Con nota prot. 24005 del 21.08.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara e ha autorizzato la realizzazione dei lavori in progetto ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.,

DATO ATTO CHE:

- Con nota prot.21745 del 25.07.2024 è stato avviato il procedimento espropriativo nei confronti del soggetto interessato dall'intervento, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Entro i termini stabiliti dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 smi, non sono pervenute osservazioni;
- Con nota prot. 25873 del 12.09.2024 è stato acquisito il parere del Servizio 4° Urbanistico;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'importo di € 400.000,00, nonché adottata la Variante al PRG e apposto il Vincolo Preordinato all'esproprio;
- A far data dal 27.11.2024 è stato effettuato il deposito degli atti, ai sensi dell'artt. 10 e seguenti della L.R. 18/83 testo in vigore e dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s. m. ed i.

- Con nota prot. 33867 del 06.12.2024 è stata effettuata la notifica dell'avvenuto deposito degli atti alla ditta proprietaria interessata;
- Con nota prot. 3564 del 21.02.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 5345 in pari data, è pervenuto il parere di compatibilità al P.T.C.P. da parte della Provincia di Pescara – Servizio Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 smi e dell'art. 19 del D.P.R. 327/201 smi;

ATTESO CHE si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi tecnici inerenti il rilievo e frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione "Parco e Parcheggio in C.da Rapattoni Superiore", come di seguito specificati:

- Predisposizione rilievo;
- Rilievo celerimetrico o gps;
- Sviluppo rilievo e restituzione su base catastale;
- Redazione di Tipo di Frazionamento e presentazione presso Agenzia del Territorio per la sua approvazione;
- Procedure di aggiornamento del Catasto Fabbricato e presentazione presso Agenzia del Territorio per la sua approvazione.

RITENUTO:

- Di dover provvedere ad avviare un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato per i servizi tecnici sopra specificati;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *"affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, mediante affidamento diretto;
- di rispettare la sussistenza del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, con cui è stata individuato quale soggetto affidatario il Geom. Ambrosini Sandra, generalità in atti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 al comma 2: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023, che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

DATO ATTO che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo scatta dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all'art. 48 prevede al comma terzo: *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- all'art. 62 recita *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

RICHIAMATO il COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 18 dicembre 2024 recante *"Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024"*, a mezzo del quale *"Resta confermata in via definitiva la facoltà per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG con riferimento a tutte le fattispecie per cui è previsto l'utilizzo della scheda P5, ivi comprese le ipotesi di acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari"*;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 9349 del 02.04.2025 è stato richiesto al Geom. Ambrosini Sandra un'offerta relativa ai servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Realizzazione "Parco e Parcheggio in C.da Rapattoni Superiore" su un importo stimato pari ad € 1.409,98 oltre oneri previdenziali ed iva esente;
- Con nota prot. n. 9617 del 04.04.2025, il geom. Ambrosini Sandra ha trasmesso l'offerta per l'esecuzione dei servizi tecnici sopra specificati per un ribasso del 3,00%, sull'importo di € 1.409,98, corrispondente ad € 1.367,69 oltre oneri previdenziali 5% iva esente, giusta dichiarazione in atti, per complessivi € 1.436,08;
- Il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l'offerente ha prestato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti, giusto prot. 9617 del 04.04.2025;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 è acquisito il CIG mediante PCP:
CIG: B671BF42D4

VISTA la Dichiarazione di congruità per l'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto, del Responsabile Unico del Progetto, giusto Protocollo n. 10173 del 10.04.2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione a tale scopo predisposta da RuP Dott.Ing. Giancarlo Scipione che, sebbene non allegata, è parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Calcolo parcella professionale;
- Schema Lettera commerciale contenente i patti e condizioni;
- Schema richiesta d'offerta con allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento dei servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Realizzazione "Parco e Parcheggio in C.da Rapattoni Superiore"",
FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
CONTRAENTE: Geom. Ambrosini Sandra, generalità in atti;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi di per € 1.367,69 oltre oneri previdenziali 5% iva esente per complessivi € 1.436,08, è imputato al capitolo di spesa 198/2/2024;

VISTO il documento di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri, in atti prot. 9497 del 03.04.2025;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione, nomina conferita con DCC n. 2 del 09.02.2023;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il PIAO 2025/27 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A++;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale,

l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giusta documentazione in atti;

- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che la presente determinazione reca il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI RILIEVO E FRAZIONAMENTO AREE PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE "PARCO E PARCHEGGIO IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE" - CUP: J38H21000040004 B671BF42D4

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di Servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Realizzazione "Parco e Parcheggio in C.da Rapattoni Superiore"";
- 3) **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto** ed approvare l'offerta ricevuta in data 9617 del 04.04.2025, che sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 5) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, al Geom. Ambrosini Sandra, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi sopra specificati per la somma di € 1.367,69 oltre oneri previdenziali 5% iva esente, per complessivi € 1.436,08;
- 6) **di dare atto** che l'affidamento in parola è effettuato tenendo conto dell'articolo 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- 7) **di dare atto** che, il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito alla firma del presente atto a valere quale lettera commerciale, ex art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) **di impegnare** in favore del Geom. Ambrosini Sandra, generalità in atti, la somma di € 1.367,69 oltre oneri previdenziali 5% iva esente per complessivi € 1.436,08, sul capitolo di spesa **198/2/2024**;
- 9) **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 11) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 12) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

13) **di trasmettere** la presente Al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 544 del 10/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 14/04/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 544 del 10/04/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num. Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
			Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	198	43	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.436,08

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 14/04/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 639

Il 14/04/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 452 del 14/04/2025 con oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER FRAZIONAMENTO AREE AL NCEU, AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE NTC E ATTI CONSEQUENZIALI INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE "PARCO E PARCHEGGIO PUBBLICO IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE"-C.U.P.:J38H21000040004- CIG: B671BF42D4**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 14/04/2025.